

**Hinweis:** Alle geltend gemachten Ausgaben sind zu belegen, da ansonsten keine Berücksichtigung erfolgen kann.

<b>Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei</b>			Datum	
<input type="checkbox"/> <b>Hausgrundstück</b>			Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> <b>Eigentumswohnung</b> (zutreffendes bitte ankreuzen)			<b>50 33</b>	
Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PLZ / Ort)			Grundbuchamt, Blatt	
Eigentümer/in (Namen, Anschrift)			Bei Miteigentum Anteil: %	
Haus bzw. Wohnung bezugsfertig seit	Gesamtwohnfläche m <sup>2</sup>	Gesamtfläche des gewerblichen Raumes m <sup>2</sup>	Anzahl der Garagen	
Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	Verkehrswert (soweit bekannt)		€	
<b>1. Angaben über die eigene Wohnung, falls im gleichen Haus wohnhaft</b>				
1.1 Anzahl der Wohnräume	1.2 Wohnfläche m <sup>2</sup>	1.3 Anteil an der Gesamtnutzfläche %	1.4 Wohngeld/Aufwendungshilfen	1.5 Mietwert (m <sup>2</sup> x €/m <sup>2</sup> x 12)
<b>2. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bitte Kopie des Miet- bzw. Pachtvertrages beifügen)				
2.1 Wohnungen Familiennamen, Vornamen der Mieter		Größe der Wohnung m <sup>2</sup>	Miete ohne Nebenkosten €/ Jahr	Summe 2.1 Jahreseinnahmen €
2.2 Möblierte Wohnungen u. Zimmer				Summe 2.2 Jahreseinkommen €
Anzahl	Monatliche Mietforderung / €	Jahreseinkünfte / €	<b>Wird vom Sozialamt ausgefüllt</b> § 82 SGB XII i.V.m. § 7 Abs. § 4 DVO	
Möblierte Zimmer			davon 70 %	
Möblierte Wohnung			davon 80 %	
Leerzimmer			davon 90 %	
2.3 <b>Gewerbliche Räume</b> (Familiennamen, Vorname d. Mieters/Mieterin bzw. Pächters/Pächterin, Art der Nutzung) Sonstige Teile d. Haus- u. Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung v. Reklameflächen usw.)				Summe 2.3 Jahreseinkommen €
<b>Jahresroheinnahmen</b>				
<b>3. Belastungen</b>				
<b>Gläubigerin</b>	3.1 Schuldsomme Anfangssumme €	3.2 Restschuld €	3.3 Tilgung/Leibrente €/ Jahr	3.4 Zinsen €/ Jahr

<b>S u m m e</b>		
------------------	--	--

<b>4. Ausgaben, soweit nicht vermögensbildend</b>			<b>€ / Jahr</b>
Übertrag Schuldzinsen (laut Ziffer 3.4)			
Sonstige dauernde Lasten			
Öffentliche Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt)			
Grundsteuer €	Straßenreinigung €	Müllabfuhr €	
Kanalbenutzungsgebühr €	Feuer-, Sturm-, Wasserversicherung für den Grundbesitz €	Sonstiges €	
<b>Erhaltungsaufwand</b> (keine Verbesserung). Soweit nicht höherer Aufwand nachgewiesen wird, können von der Gesamtsumme der Jahresroheinnahmen und dem Mietwert der eigenen Wohnung abgesetzt werden: <input type="checkbox"/> 15 % bei Bezugsfähigkeit bis 31.12.1924 <input type="checkbox"/> 10 % bei Bezugsfähigkeit ab 01.01.1925			
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage			
<b>Aufwendungen zur Bewirtschaftung</b> des Haus - und Wohnungseigentums (z. B. Kosten für die Wartung der Heizung, Schornsteinfeger, Fahrstuhl, Wasser, Flurbeleuchtung o.ä., soweit nicht auf Mieter umgelegt). Wenn nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden, 1 % der Jahresroheinnahmen und des Mietwertes der eigenen Wohnung. <div style="text-align: right;">Pauschale (1 % der Jahresroheinnahme)</div>			
Nachgewiesene höhere Aufwendungen laut Anlage			
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern):			
Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen.			
..... (Unterschrift der Eigentümer)			