

Anlage D Mietbescheinigung (zur aktuellen Miete bei bestehenden Mietverträgen)

Name, Vorname d. Mieters d. nachstehenden Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)

Zutreffendes bitte ankreuzen

1.	Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses
<p>Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Wohnberechtigter <input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter </div> <p>bewohnt. ➔ Datum des Mietvertrags Tag des Einzugs</p> <p>Ein Teil der Wohnung wird</p> <ul style="list-style-type: none"> - untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - gewerblich genutzt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils bei Untermiete mtl. Höhe EUR </p>	
2.	Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung
<p>Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): _____.</p> <p><input type="checkbox"/> Es wurde mit öffentlicher Förderung errichtet.</p> <p>Datum und Rechtsgrundlage der Förderzusage:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <input type="checkbox"/> _____ nach dem II. Wohnungsbaugesetz <input type="checkbox"/> _____ nach dem Wohnraumförderungsgesetz </div> <p><input type="checkbox"/> Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert für den Personenkreis der</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Senioren. <input type="checkbox"/> behinderten Menschen. </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> kinderreichen Familien. <input type="checkbox"/> Vertriebenen. </div>	
3.	Angaben zur Versorgung mit Warmwasser
<p><input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung</p> <p><input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer </div>	
4.	Angaben zur Heizungsversorgung
<p>Energiequelle: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> sonstige:</p>	
5.	Angaben zur Gebäudegröße und zur Größe der Wohnung
<p>Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt _____ qm</p> <p>Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm</p> <p>Sie besteht aus _____ Zimmer(n)</p>	
6.	Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung
Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt	EUR

Hinweise für Vermieter/innen zur Erstellung einer Mietbescheinigung

Durch die Erstellung einer Mietbescheinigung kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Sie gehen daher mit der Mietbescheinigung keinerlei Verpflichtung ein.

Wichtig: Bitte füllen Sie die Bescheinigung vollständig aus!

Bitte beantworten Sie **alle Fragen** in der Bescheinigung.

Folgende Fragestellung ist dabei von besonderer Bedeutung:

Baujahr bzw. Bezugsfertigkeit des Wohnraums

Wohnraum ist als **bezugsfertig** anzusehen, wenn das Gebäude so weit fertig gestellt ist, dass den zukünftigen Bewohnern zugemutet werden kann, den Wohnraum zu beziehen.