M i e t b e s c h e i n i g u n g

zur aktuellen Miete bei bestehenden Mietverträgen

Name, Vorname d. Mieters d. nachstehenden Wohnung (bei mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	**Lage der Wohnung im Hause** (z. B. 1.OG rechts)

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen

1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

☐ Hauptmieter ☐ Untermieter
☐ Wohnberechtigter ☐ sonstiger Nutzungsberechtigter

bewohnt. ➔

Datum des Mietvertrags	Tag des Einzugs

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen? ☐ ja ☐ nein
- gewerblich genutzt? ☐ ja ☐ nein

Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils bei Untermiete mtl. Höhe EUR

2. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig):_____.

☐ Es wurde mit öffentlicher Förderung errichtet.

Datum und Rechtsgrundlage der Förderzusage:

☐ _____ nach dem II. Wohnungsbaugesetz

☐ _____nach dem Wohnraumförderungsgesetz

☐ Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert für den Personenkreis der

☐ Senioren. ☐ behinderten Menschen.
☐ kinderreichen Familien. ☐ Vertriebenen.

3. Angaben zur Versorgung mit Warmwasser

☐ ohne Warmwasserversorgung
☐ mit Warmwasserversorgung über
☐ Heizung ☐ Gas-Durchlauferhitzer
☐ Strom-Durchlauferhitzer

4. Angaben zur Heizungsversorgung

Energiequelle: ☐ Öl ☐ Gas ☐ Strom ☐ Fernwärme ☐ sonstige:

5. Angaben zur Gebäudegröße und zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt _____ qm
Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm
Sie besteht aus _____ Zimmer(n)

6. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung

Die Grundmiete (Kaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt (ohne Berücksichtigung von Aufwendungsdarlehen des Mieters)	EUR
☐ zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen ☐ gewerblicher Nutzung ☐ Untervermietung ☐ Vollmöblierung ☐ Teilmöblierung ☐ _____	EUR

☐ Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen:

zum_____ auf _____EUR; zum _____ auf _____EUR

Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:				
	Zahlung an Vermieter	**Zahlung an**	**bei monatlichen-Kosten ➔ Betrag hier eintragen**	**bei jährlichen Kosten ➔ Betrag hier eintragen**
☐ Grundsteuer	☐		EUR	EUR
☐ Müllabfuhr	☐		EUR	EUR
☐ Entwässerung	☐		EUR	EUR
☐ Straßenreinigung	☐		EUR	EUR
☐ Wassergeld (ohne Warmwasser)	☐		EUR	EUR
☐ Allgemeinstrom	☐		EUR	EUR
☐ Beleuchtung/Allgemeinstrom	☐		EUR	EUR
☐ Heizkosten	☐		EUR	EUR
☐ Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten)	☐		EUR	EUR
☐ Gebäude-/Haftpflichtversicherung	☐		EUR	EUR
☐ Gemeinschaftsantenne	☐		EUR	EUR
☐ Kabel-/Satellitenanschluss	☐		EUR	EUR
☐ Garagenmiete / Stellplatz	☐		EUR	EUR
☐ _____	☐		EUR	EUR
fällige Gesamtmiete (Grundmiete + BK / NK)	☐		EUR	EUR
(BK = Betriebskosten, NK = Nebenkosten)				

7. Angaben zur Mietkaution

Ist eine Mietkaution hinterlegt?

☐ ja ☐ nein

Höhe der Mietkaution (einschließlich aktueller Zinsgutschrift): EUR

8. Daten des Vermieters

Name/Firma Telefon *(Angabe freiwillig)*

Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort)

Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? ☐ ja ☐ nein

Angabe der Bankverbindung, falls Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll:
IBAN

Bank/ Geldinstitut

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift, ggf. Stempel

Das ausgefüllte Formular bitte nicht per E-Mail versenden, sondern ausdrucken und handschriftlich unterschreiben. Sie können den Inhalt des Dokumentes für Ihre persönlichen Unterlagen abspeichern.

Stand: Juni 2020

Hinweise für Vermieter/innen zur Erstellung einer Mietbescheinigung

Durch die Erstellung einer Mietbescheinigung kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Sie gehen daher mit der Mietbescheinigung keinerlei Verpflichtung ein.

Wichtig: Bitte füllen Sie die Bescheinigung vollständig aus!

Bitte beantworten Sie **alle Fragen** in der Bescheinigung.

Folgende Fragestellung ist dabei von besonderer Bedeutung:

Baujahr bzw. Bezugsfertigkeit des Wohnraums

Wohnraum ist als **bezugsfertig** anzusehen, wenn das Gebäude so weit fertig gestellt ist, dass den zukünftigen Bewohnern zugemutet werden kann, den Wohnraum zu beziehen.